



JUSTIITS- JA DIGIMINISTEERIUM

Siseministeerium
info@siseministeerium.ee

Teie 03.06.2026 nr SIM/26-0475/-2K,
1-6/3443-6

Meie 09.06.2026 nr 8-2/3288

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse eelnõu kooskõlastamine

Lugupeetud minister

Siseministeerium on saatnud Justiits- ja Digiministeeriumile kooskõlastamiseks kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse eelnõu. Justiits- ja Digiministeerium kooskõlastab eelnõu. Palume arvestada käesoleva kirja lisades esitatud eelnõu ja seletuskirja failis jäljega tehtud normitehniliste märkustega ja märkustega eelnõu mõju kohta.

Seletuskirja sisukokkuvõttesse soovitame lisada täpsustuse halduskoormuse muutuste kohta (vt ka hea õigusloome ja normitehnika eeskirja § 41 lg 2 p 3):

„Halduskoormus suureneb piiratud ulatuses kinnisasja omandada soovivatel ettevõtjatel, kelle puhul tuleb kontrollida asukohariiki või tegelikku kasusaajat, ning füüsilistel isikutel, kelle puhul tuleb kontrollida kodakondsust, elamisloa kehtivust ja piirangu kohaldumist. Halduskoormus seisneb eelkõige kontrolliks vajalike andmete ning vajaduse korral neid tõendavate dokumentide esitamises. Halduskoormuse tasakaalustamise reeglit ei kohaldata, kuna koormus lisandub riigikaitse ja julgeoleku oluliste vajaduste tõttu.“

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Liisa-Ly Pakosta
justiits- ja digiminister

Lisa: 1. Eelnõu fail Justiits- ja Digiministeeriumi märkustega
2. Seletuskirja fail Justiits- ja Digiministeeriumi märkustega

Markus Ühtigi 51914873
Markus.Yhtigi@justdigi.ee

Karen Alamets
Merike Koppel